



COMUNE DI LEVERANO

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE TECNICO, LAVORI PUBBLICI, SERVIZI MANUTENTIVI



Avviso Pubblico SMART-IN PUGLIA - Community Library, Biblioteca di Comunità:
Essenza di territorio, Innovazione, Comprensione nel Segno del Libro e della Conoscenza
POR PUglia 2014/2020 - Asse VI - Azione 6.7

Lavori di adeguamento di parte del Centro Culturale Polivalente per la realizzazione della
"Community Library" denominata: "PIAZZA COPERTA - LEVERANO CENTRALE"



ALLEGATO	OGGETTO DELL'ELABORATO	SCALA
F	Schema di contratto	

PROGETTISTA	R.U.P.
<i>Ufficio Tecnico Comunale</i>	<i>Dott.ssa Sonia Renis</i>

COLLABORAZIONE E ASSISTENZA TECNICA
<i>Arch. Antonio Re</i>

GESTIONE DOCUMENTO	
DATA EMISSIONE	8 NOVEMBRE 2017
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	ESECUTIVO
REVISIONE N.	
RIFERIMENTO FILE	

Rep. n. /

COMUNE DI LEVERANO

(Prov. di Lecce)

CONTRATTO DI APPALTO

Per l'esecuzione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO DI LOCALI DEL CENTRO

CULTURALE POLIVALENTE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA

"COMMUNITY LIBRARY" € _____ "

CUP _____ - **CIG** _____.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciassette** addì ____ (____) del mese di _____, nella sede Muni-

capale del Comune di LEVERANO davanti a me Dott. _____ Segretario Generale

del predetto Comune autorizzato a rogare contratti nell'interesse del predetto Ente ai sensi

dell'art. 97 comma 4° - punto c) del D. Lgs.18.08.2000 nr. 267, in possesso di firma digitale

e non revocata, ho ricevuto questo atto e senza l'assistenza di testimoni avendovi le parti di

comune accordo e con il mio consenso espressamente rinunciato sono personalmente com-

parsi i signori:

- _____ nato a _____ il _____, Responsabile del Settore

_____ del Comune di LEVERANO (C.F. 80008070759) il quale interviene nel

presente atto solo ed esclusivamente in nome e per conto del predetto Comune ed esclusa,

quindi, ogni sua personale responsabilità, mediante apposizione di firma digitale al medesi-

mo intestata e non revocata;

- Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente alla _____

_____, mediante apposizione di firma digitale al medesimo intestato,

rilasciata e valida sino al _____ e non revocata, domiciliato per la carica in _____

nella sua qualità di Titolare della ditta _____ con sede in _____ n° _____,

	di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego	
	dei materiali. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri derivanti dalla registrazione del	
	presente contratto nonché quelli derivanti da imposte e tasse.	
	Art. 8 – Contabilità dei lavori	
	La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. La contabilità dei	
	lavori è “a corpo” ed è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato	
	suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa cate-	
	goria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie	
	categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del diretto-	
	re dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico	
	(redigendo apposito sottocomputo); in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rile-	
	vanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando	
	la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rap-	
	portandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo. Le misurazioni e i	
	rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presen-	
	ziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori pro-	
	cede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci	
	suddetti. Nel rispetto del cronoprogramma di cui al precedente art. 5, i lavori di migliora-	
	mento offerti dall'appaltatore, costituendo oggetto di contratto, dovranno essere eseguiti	
	proporzionalmente a quelli previsti nel progetto esecutivo. I lavori di miglioramento saranno	
	contabilizzati dalla DdLL parallelamente e proporzionalmente a quella delle opere di proget-	
	to e saranno computate facendo riferimento alle lavorazioni e relative quantità riportate	
	nell'offerta tecnica. In tal senso la DdLL, nel redigere il Certificato di ultimazione dovrà	
	accertare che l'appaltatore abbia realizzato tutte le lavorazioni a lui spettanti comprensive di	
	quelle offerte in sede di gara. Per gli eventuali lavori da liquidare su fattura e per le presta-	
		Pagina 8 di 16

	Art. 13 – Risoluzione del contratto	
	La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:	
	a) nei casi di cui all'art.108 del Codice dei contratti pubblici;	
	b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;	
	c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori da parte della impresa esecutrice;	
	d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;	
	e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;	
	f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;	
	g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;	
	h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;	
	i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92 comma 1, lettera e), del D. Lgs. 81/08;	
	j) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;	
	k) mancanza del rispetto della Legge nr. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.	
	la stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci. l'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.	
		Pagina 12 di 16

Art. 14 – Controversie

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, per un importo non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento può procedere con l'accordo bonario secondo quanto previsto dall'art. 240 del Codice dei contratti. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 239 del Codice dei contratti. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Lecce. Si applicano le disposizioni contenute del C.S.d'A.

Art. 15 – Adempimenti in materia di previdenza, imposte e tasse

L'appaltatore deve osservare tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché quelle relative al pagamento delle imposte e tasse, in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Ai sensi dell'art.90, comma 9, lettera b), del D.Lgs. n°81/2008 e dell'art.31 della Legge n°98/2013 e ss.mm.ii., è stato acquisito apposito D.U.R.C. con riferimento alle seguenti posizioni:

- _____ con sede in _____ Via _____, codice fiscale e partita Iva _____: DURC avente scadenza in data _____.

Art. 16 – Sicurezza dei lavoratori

Il piano di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del presente contratto d'appalto. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

	l'Appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio " <i>incident and injury free</i> ".	
	Art. 17 – Adempimenti in materia antimafia	
	Ai sensi del combinato disposto del D.Lgs n°159 del 2011, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del citato decreto legislativo in materia antimafia, in base alla comunicazione antimafia acquisita dalla stazione appaltante.	
	L'appaltatore dichiara di accettare tutte le clausure riportate nel protocollo sulla legalità sottoscritto dal Comune di Leverano (Le) e la Prefettura di Lecce in data 09.10.2012 ed in particolare le clausole previste dall'art. 4 del medesimo protocollo e di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs 8 giugno 2001, n. 231.	
	Art. 18 – Subappalto	
	Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art.105 del Codice dei contratti ss.mm.ii., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Restano comunque fermi i divieti di subappalto e i limiti allo stesso previsti dall'art. 105 del Codice dei Contratti. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.	
	Ai subappaltatori si applica la norma sulla tracciabilità dei flussi finanziari.	
	Art. 19 – Garanzie e obblighi assicurativi	
	A garanzia degli obblighi contrattuali l'impresa appaltatrice ha presentato, a titolo di cauzione definitiva, apposta Polizza Fidejussoria n. _____ ,	
	rilasciata da _____ - _____, in data _____ per un importo di _____	
		Pagina 14 di 16

